

**BENEFICIAR:**  
UAT CERASU, JUDETUL PRAHOVA



**"CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA  
SERVICIILOR SOCIALE IN CADRUL CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI  
RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE IN COMUNA CERASU, JUDETUL  
PRAHOVA "**

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, jud. Prahova

**FAZA: PTH-DE**

**MEMORIU GENERAL**

IUNIE 2025

**Numar proiect SQB\_377A/03.2025**



**S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.**  
Adresa: Soseaua Stefanesti, nr. 117, localitatea Afumati, judetul Ilfov, Romania  
E-mail: [office@sqb.ro](mailto:office@sqb.ro) ; [www.sqb.ro](http://www.sqb.ro)



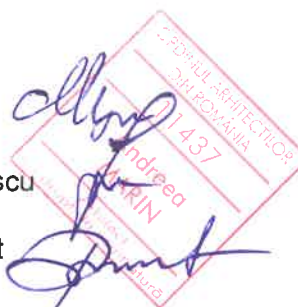
## FOAIE DE SEMNĂTURI

**Administrator:** Ing. Tiberiu Cheran  
**Şef de proiect:** Arh. Andreea Marin



## COLECTIV DE ELABORARE

Echipa de proiect	Nume
Arhitectura	Arh. Andreea Marin
	Arh. Stefan Dumitrescu
	Arh. Andreea Pămînt
Rezistentă	Ing. Adrian Dinca
Instalații	Ing. Aurelian Manea
	Ing. Mugurel Ghiba





**S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.**  
Adresa: Soseaua Stefanesti, nr. 117, localitatea Afumati, judetul Ilfov, Romania  
E-mail: [office@sqb.ro](mailto:office@sqb.ro) ; [www.sqb.ro](http://www.sqb.ro)



<b>1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII.....</b>	<b>4</b>
1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII.....	4
1.2. AMPLASAMENTUL.....	4
1.3. ACTUL ADMINISTRATIV PRIN CARE A FOST APROBAT(A), IN CONDITIILE LEGII, STUDIUL DE FEZABILITATE/ DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII.....	4
1.4. ORDONATORUL PRINCIPAL DE CREDITE.....	4
1.5. INVESTITORUL.....	4
1.6. BENEFICIAR.....	4
1.7. ELABORATORUL PROIECTULUI TEHNIC DE EXECUTIE.....	4
<b>2. PREZENTAREA SCENARIULUI/OPTIUNII APROBAT(E) IN CADRUL STUDIULUI DE FEZABILITATE .....</b>	<b>4</b>
2.1. PARTICULARITATI ALE AMPLASAMENTULUI.....	4
A) DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI .....	4
B) TOPOGRAFIA.....	5
C) CLIMA SI FENOMENELE NATURALE SPECIFICE ZONEI .....	6
D) GEOLOGIA, SEISMICITATEA .....	7
E) DEVIERILE SI PROTEJARILE DE UTILITATI AFECTATE .....	9
F) SURSELE DE APA, ENERGIE ELECTRICA, GAZE, TELEFON SI ALTELE ASEMENEA PENTRU LUCRARI DEFINITIVE SI PROVIZORII.....	9
G) Caile de acces permanente, caile de comunicatii si altele asemenea.....	9
H) CAILE DE ACCES PROVIZORII .....	9
I) BUNURI DE PATRIMONIUL CULTURAL IMOBIL.....	9
2.2. SOLUTIA TEHNICA CUPRINZAND .....	9
A) CARACTERISTICI TEHNICE SI PARAMETRI SPECIFICI OBIECTIVULUI DE INVESTITII.....	9
B) TRASAREA LUCRARILOR.....	11
C) PROTEJAREA LUCRARILOR EXECUTATE SI A MATERIALELOR DIN SANTIER .....	11
D) ORGANIZAREA DE SANTIER.....	11





**S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.**  
Adresa: Soseaua Stefanesti, nr. 117, localitatea Afumati, judetul Ilfov, Romania  
E-mail: [office@sqb.ro](mailto:office@sqb.ro) : [www.sqb.ro](http://www.sqb.ro)



## 1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

### 1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII

"CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE IN CADRUL CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE IN COMUNA CERASU, JUDETUL PRAHOVA"

### 1.2. AMPLASAMENTUL

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

### 1.3. ACTUL ADMINISTRATIV PRIN CARE A FOST APROBAT(A), IN CONDITIILE LEGII, STUDIUL DE FEZABILITATE/ DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII

HCL

### 1.4. ORDONATORUL PRINCIPAL DE CREDITE

UAT CERASU

### 1.5. INVESTITORUL

UAT CERASU

### 1.6. BENEFICIAR

UAT CERASU

### 1.7. ELABORATORUL PROIECTULUI TEHNIC DE EXECUTIE

S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L Punct de lucru: Soseaua Stefanesti, Numar 117, loc. Afumati, jud. Ilfov, tel 0751.099.986, R.C. J23/3007/2016, cod fiscal RO36346871, e-mail: [office@sqb.ro](mailto:office@sqb.ro), web: [www.sqb.ro](http://www.sqb.ro) Societate cu ISO 9001 si ISO 14001 implementat din 2016.

## 2. PREZENTAREA SCENARIULUI/OPTIUNII APROBAT(E) IN CADRUL STUDIULUI DE FEZABILITATE

### 2.1. PARTICULARITATI ALE AMPLASAMENTULUI

#### A) DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI

Date din **certificatul de urbanism** nr.4 din 19.02.2024

#### Regimul juridic:

Imobilul sudat se afla in cadrul intravilanului comunei CERASU, localitatea Valea Borului, judetul Prahova. Imobilul identificat prin suportul topographic anexat, se afla in domeniul public al comunei CERASU, conform H.C.L. nr. 30 din 27.12.1999, emisa de Guvernul Romaniei.

Imobilul (terenul) este situat in intravilanul comunei Cerasu, satul Valea Borului, tarla 24, parcela 584, fiind proprietatea comunei Cerasu, conform extrasului de Carte Funciara nr. 20352, emis de BCPI Valenii de Munte. Conform P.U.G. si R.L.U. ale localitatii - documentatii aprobate, terenul nu se afla in zona protejata a monumentelor de arhitectura. Imobilul nu este inregistrat in lista monumentelor istorice si nu se afla in zona de protectie a acestora.

#### Regimul economic:

Imobilul are categoria de folosinta curti-constructii si livada. Destinatia stabilita prin P.A.T.J. Prahova si P.U.G.-ul localitatii- documentatii aprobate- este pentru zona de locuinte si functiuni complementare.

#### Regimul tehnic:

Imobilul, compus din teren in suprafata totala de 5058 mp ( din acte) si constructiile C1, C2, C3, C4, C5, este situate in UTR nr. 5, POT max. admis 25%, CUT max. admis 0,75. Utilizari admise conform regulametului local de urbanism:

- locuinte individuale P+1+M, niveluri in regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat);
- se admit constructiile necesare functiunilor complementare celei de locuire, in regim de inaltime potrivit zonei in care se executa;
- se admit lucrari de reparatii consolidari, extinderi, supraetajari ale constructiilor existente;
- amenajari aferente locuintelor: cai de acces carosabile si pietonale private, parcaje, garaje, spatii plantate, locuri de joaca pentru copii, amenajari terenuri de sport pentru tineret, imprejuriri;
- spatii verzi pentru joaca si agrement;
- alimentare cu apa (in sistem centralizat);
- alimentare cu energie electrica, telecomunicatii;
- servicii comerciale, de alimentatie publica;
- se admit functiuni comerciale, servicii profesionale si mici activitati manufacturiere, cu conditia ca suprafata acestora sa nu depaseasca 250 m.p. ADC si sa nu fie poluante;
- se admit pensiuni destinate practicarii agroturismului cu o capacitate mai mica de trei camere;
- se permite schimbarea destinatiei locuintelor, indiferent de amplasare, numai pentru categoriile de functiuni cuprinzand activitati pentru servicii specializate si practica profesionala private cu grad redus de perturbare a locuirii si program de activitate de 2 ore pe zi (intre 8 si 20), de exemplu: cabinete medicale, birouri de avocatura, notariale, consultanta, asigurari, proiectare, agentii imobiliare, comert cu produse alimentare si nealimentare, farmacii, librarii, frizerii, studiouri foto, etc.

In momentul de fata pe teren se afla 5 constructii, doua dintre acestea fiind anexe.

<b>COEFICIENTI URBANISTICI EXISTENTI</b>			
<b>DENUMIRE</b>	<b>S.c. (mp)</b>	<b>S.c.d. (mp)</b>	<b>Procent (100%)</b>
TEREN NC 20352	5058	-	100.00
<b>CLADIRI EXISTENTE</b>			
Constructia C1- scoala generala	174	174	
Constructia C2- scoala generala	304	304	
Constructia C3- gradinita	117	117	
Constructia C4- anexa	24	24	
Constructia C5- grupuri sanitar	8	8	
<b>SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA</b>	627	mp	
<b>SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA</b>	627	mp	
<b>POT</b>	12	%	
<b>CUT</b>	0.12	-	

## B) TOPOGRAFIA

Studii topografice: cuprind planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu repere în sistem de referință național. Pe terenul studiat s-a realizat studiu topografic, atașat documentației.



## C) CLIMA SI FENOMENELE NATURALE SPECIFICE ZONEI

### Date climatice

Teritoriul zonei studiate este situat intr-o zona cu climat de deal spre munte, caracterizat prin urmatoarele valori: Regimul temperaturilor

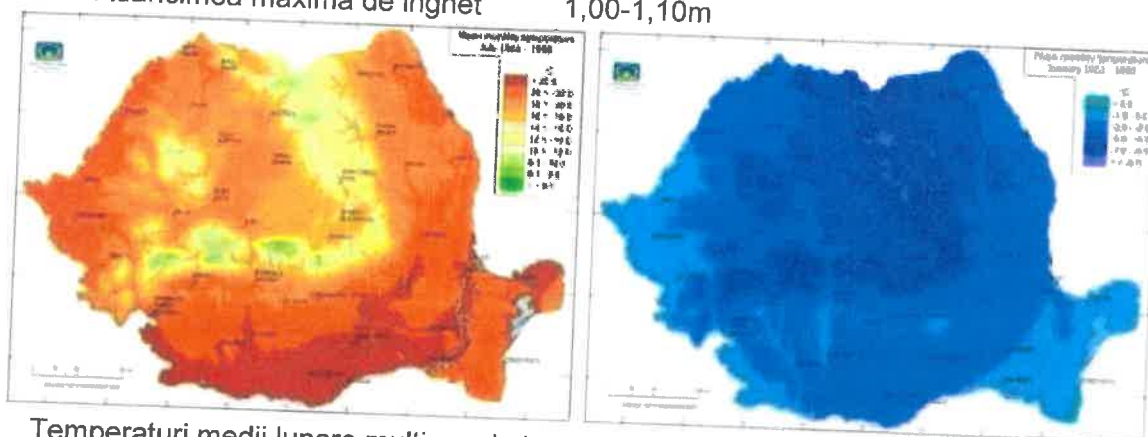
- temperatura medie anuala:  $(-2^{\circ}), +6^{\circ}\text{C}$
- temperatura minima absoluta:  $-38,5^{\circ}\text{C}$

### Regimul vanturilor

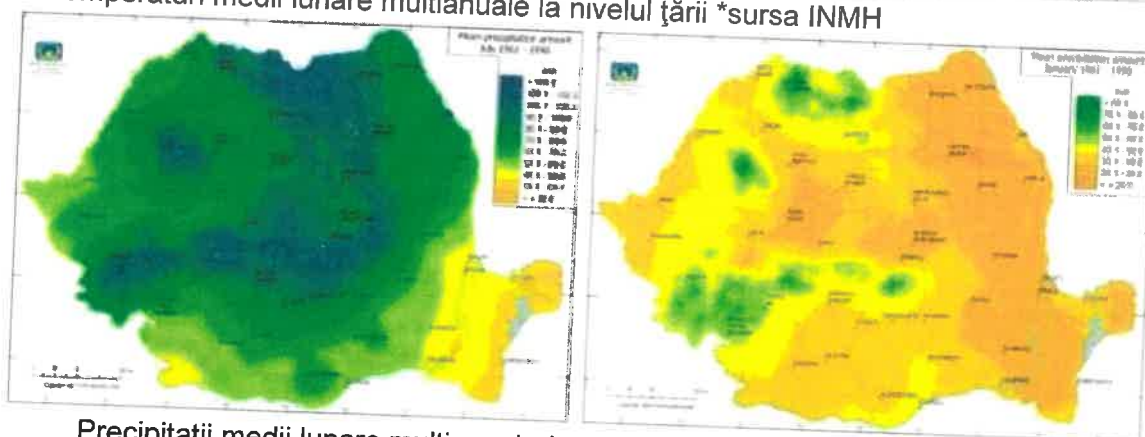
- inversiunea termica (in depresiuni intramontane, in timpul noptii masele de aer de pe munti coboara pe fundul vaili) aducand brize montane: de seara si de noapte
- crivait local (vantul Nemira), venit din est care spulbera si troienește zapada
- mase de aer ușor foehnizate – vara, mai calde și uscate
- pe pantele exterioare ale înalțimilor spre Subcarpați vânturi puternice
- coridoarele de vale și depresiunile aduc devieri ale curenților atmosferice

Regimul precipitatiilor- Cantitatea de precipitatii medii multianuale, masurate intr-o perioada de zece ani este de aproximativ 800-1.200 mm/an

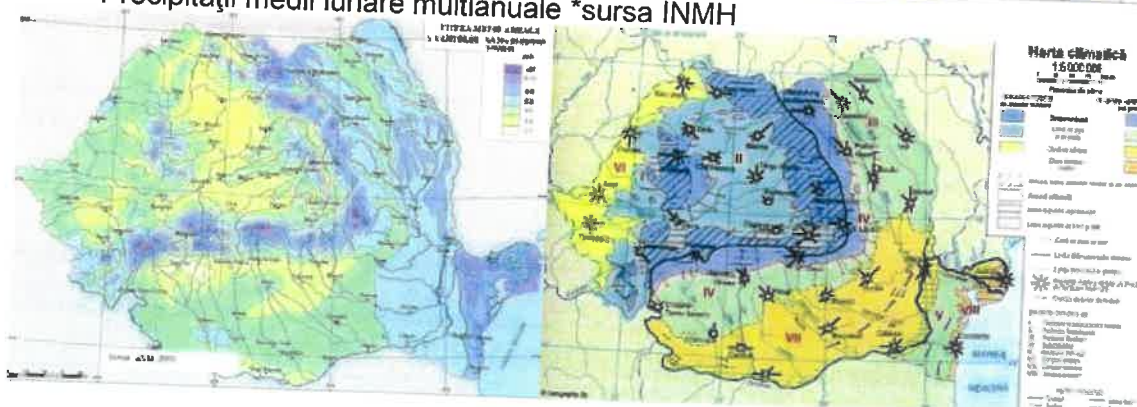
Adancimea maxima de inghet 1,00-1,10m



Temperaturi medii lunare multianuale la nivelul țării \*sursa INMH



Precipitații medii lunare multianuale \*sursa INMH

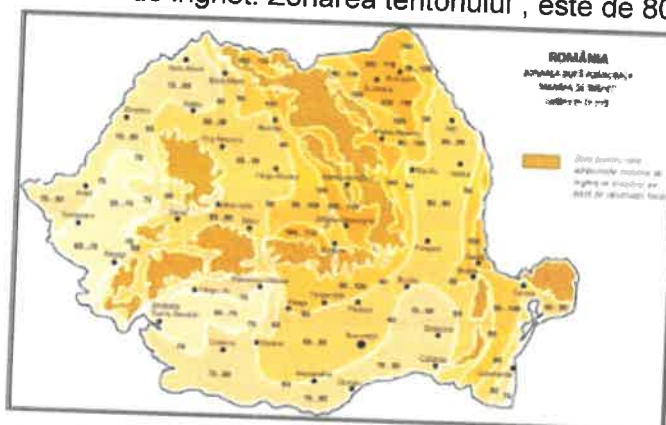


### Viteza medie anuală a vântului și raportarea la tinuturile climatice



### Direcția predominantă a vânturilor

Harta privind repartizarea tipurilor climaterice după indicele de umezeala Thornthwaite, zona studiata se încadrează la tipul climatic II, caracterizat printr-un indice de umiditate ( $I_m = 0...20$ ). Adâncimea maxima de inghet in zona investigata, conform STAS 6054-84 „Teren de fundare. Adâncimi maxime de inghet. Zonarea teritoriului”, este de 80 - 90 cm.



Zonarea teritoriului României după adâncimea de îngheț

## D) GEOLOGIA, SEISMICITATEA

### Date geografice

In componenta comunei Cerasu sunt 6 sate: Cerasu, satul de resedinta, Valea Borului, Valea Tocii, Valea Bradetului, Valea Lespezii si Slon.

Comuna Cerasu este o localitate specifică zonei submontane, situată in N-E judetului Prahova, la o altitudine de circa 750 m, la 50 km. de municipiul Ploiesti si 20 km. de orasul Vălenii de Munte. Cerasu se invecineaza cu: localitatea Vama Buzaului la N; la S – comuna Draja si comuna Izvoarele; la V – comuna Măneciu; la E – comunele Starchiojd, Batrani si Posesti.

### Date geomorfologice si geologice generale

Comuna Cerasu si satele sale componente s-au dezvoltat, din punct de vedere geomorfologic, pe: zona Subcarpatilor Buzaului, subunitate a marii unitati cunoscute sub numele de Sucarpatii Getici.

Subcarpatii formeaza o treapta colinara inalta, alcatuita dintr-o asociere de dealuri si depresiuni, acestea din urma fiind generate de eroziunea diferentiala din lungul vailor principale. Dealurile subcarpatice au altitudini cuprinse intre: 300m si 800m si o structura complexa de anticlinale si sinclinale puternic faliata, cute diapire, brahianticlinale.



Din punct de vedere structural, Subcarpatii corespund atat unitatilor mai externe ale flisului cretacic si paleogen, cat si partii interne a avandfosei carpatice care este caracterizata prin prezenta unor cute diapire.

Din punct de vedere geologic, zona de interes este situata in extremitatea sudica a marii unitati structurale reprezentate de Carpatii Orientali, mai precis intr-o zona de contact dintre rama externa a flisului paleogen din cadrul "Pintenului" de Valeni si "Pintenului" de Homoraciu cu marginea interna a Avant-fosei constituita din depozitele neogene ale "zonei cutelor diapire". Formatiunile care apar in zona amplasamentului apartin urmatoarelor subdiviziuni stratigrafice:

#### Zona Flisului

Catthian – Lattorfian – reprezentat prin faciesul de Kliwa – facies bituminos cu gresii.

Helvetian – constituit din orizontul conglomeratelor de Brebu si orizontul cu gipsuri.

Tortonian – cu o raspandire discontinua, fiind alcatuit din patru orizonturi, din care al doilea orizont este cel mai important fiind reprezentat de Formatiunea cu sare – alcatuita din masivele de sare si depozitele sedimentare care le insotesc si care poarta denumirea de "brecia sari".

#### Zona cutelor diapire

Sarmatian – reprezentat printr-un pachet de marne cenusii cu intercalatii de marnocalcare.

Meotian – constituit din trei orizonturi alcatuite din gresii oolitice, marne si nisipuri.

Pontian – constituit din marne cu intercalatii de nisipuri.

#### Formatiuni acoperitoare

Holocen – Pleistocen superior – constituit din nisipuri, pietrisuri si depozite loessoide.

Holocen superior – reprezentat prin nisipuri argilose prafoase cu elemente de pietris.

#### Consideratii hidrografice si hidrogeologice

Retea hidrografica a comunei este compusa, in principal, de paraul Drajna, afluent al Teleajenului, al carui izvor este situat sub Virful lui Crai. Paraul Drajna, denumit de localnici si Drăjnuta, prezinta un debit variabil si se uneste dealungul localitatii cu paraiasele mai sus amintite. In NV localitatii se afla raul Teleajen care prezinta un deosebit interes piscicol, acesta fiind populat cu deliciosul peste de munte, pastravul, dar reprezentand, totodata, si un inestimabil potential turistic. Comuna mai este strabatuta de cursuri de apa permanente cu debite mici precum Valea Slonului, Valea Carpenisului, Valea Coltului, Valea Lespezii, Valea Bradetului, Valea Tocii si Valea Borului. In perioadele cu precipitatii abundente unele valcele au caracter torrential antrenand material spalat, producand eroziuni ale solului si inundatii acolo unde albiile sunt putini adanci.

#### Date seismice

Conform normativului P 100-1/2013 – zonarea teritoriului Romaniei in termeni de valori de varf ale acceleratiei terenului de proiectare ( $a_g = K_s \cdot g$ ) pentru cutremure avand intervalul mediu de recurenta  $IMR = 225$  ani, comuna Cerasu se incadreaza la  $K_s = 0,40$ , iar conform zonarii teritoriului Romaniei in raport de valorile perioadei de control (de colt) la  $T_c = 1,6s$ .

#### Concluzii si recomandari

Recomandarile prezentate in urmatoarele subcapitole ale acestui proiect se bazeaza pe:

- informatiile cunoscute despre constructia propusa
- rezultatele obtinute din forajul executat
- experienta pe care am obtinut-o din proiectele similare

Se recomanda fundarea directa a constructiei pe orizontul de praf argilos la o adancime de 1,00m fata de nivelul actual al solului. Se recomanda folosirea presiunii conventionale de baza, acceptabila pentru alcatuirea pamanturilor recomandate pentru fundare, care  $e:p_{conv} = 220kPa$  – conform NP112/2014 (pentru fundatii cu adancime  $D_f = 2,00m$  si latime  $B = 1,00m$ ). Pentru alte adancimi de fundare sau latimi ale fundatiilor, valoarea presiunii conventionale se va corecta conform prevederilor normativului mentionat, anexa D.





**S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.**  
Adresa: Soseaua Stefanesti, nr. 117, localitatea Afumati, judetul Ilfov, Romania  
E-mail: [office@sqb.ro](mailto:office@sqb.ro) ; [www.sqb.ro](http://www.sqb.ro)



**E) DEVIERILE SI PROTEJARILE DE UTILITATI AFECTATE**  
Nu e cazul.

**F) SURSELE DE APA, ENERGIE ELECTRICA, GAZE, TELEFON SI ALTELE  
ASEMENEA PENTRU LUCRARI DEFINITIVE SI PROVIZORII**

**Alimentarea cu apa potabila**

Presiunea si debitul necesar consumului menajer se vor asigura de la reseaua publica existenta.

**Alimentarea cu energie electrică**

Cladirea este racordata la reseaua de energie electrica.

**Alimentarea cu gaze naturale**

Nu este cazul.

**Canalizare**

Cladirea este racordata la reseaua publica de canalizare.

**Rețele de telecomunicații, comunicații date și Internet**

Cladirea este racordata la reseaua locala existenta de telefonie si internet.

**G) CAILE DE ACCES PERMANENTE, CAILE DE COMUNICATII SI ALTELE  
ASEMENEA**

**Accesul la teren**

Accesul pe teren, atât cel pietonal cat si cel carosabil, se va face pe latura de nord, din drumul judetean DJ230.

**Accesul la cladire**

Cladirea dispune de un acces principal pe latura sudica.

**H) CAILE DE ACCES PROVIZORII**

Nu e cazul

**I) BUNURI DE PATRIMONIUL CULTURAL IMOBIL**

Nu e cazul.

## **2.2. SOLUTIA TEHNICA CUPRINZAND**

**A) CARACTERISTICI TEHNICE SI PARAMETRI SPECIFICI OBIECTIVULUI DE  
INVESTITII**

Proiectul are ca obiectiv „CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE IN CADRUL CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE IN COMUNA CERASU, JUDETUL PRAHOVA”

**Cladirea va avea regim de inaltime parter si va contine urmatoarele functiuni:**

1. Spațiu de acces (winfang);
2. Spațiu recepție/informare/telefon;
3. Spațiu destinat specialiștilor și conducerii;
4. Spațiu destinat serviciilor medicale, inclusiv spațiu pentru izolarea persoanei cu boli infectioase;
5. Spații dedicate serviciilor de îngrijire personală (frizerie, manichiură, pedichiură, sală de duș, vestiar, spălătorie pentru beneficiari);
6. Spațiu multifuncțional recuperare/reabilitare fizică, fizioterapie;
7. Spații multifuncționale pentru măsuri de recuperare/reabilitare psihică;
8. Spațiu multifuncțional pentru activități de petrecere a timpului liber (mișcare și activități fizice în sală/gimnastică, terapie ocupațională/ activități artistice, educaționale ș.a.);

9. Spațiu destinat servirii mesei, dotată cu mobilier adecvat;
10. Spațiu destinat depozitării și păstrării alimentelor sau preparării hranei;
11. Spațiu dedicat serviciului de îngrijire la domiciliu (birou personal și spații de depozitare echipamente);
12. Spații tehnice pentru utilități;
13. Spații igienico-sanitare;
14. Spațiu depozitare scaune cu rotile;
15. Spațiu pentru păstrarea dosarelor dotate cu fișete/dulapuri închise;
16. Spațiu pentru depozitarea materialelor de curățenie închise;
17. Spațiu pentru depozitarea medicamentelor si tot auxiliarului medical- închis si cu acces limitat.

Mentionam ca este propusa demolarea cladirilor C1, C3, C4, C5. Aceste lucrari de demolare fac obiectului unui alt proiect.

COEFICIENTI URBANISTICI PROPUȘI			
DENUMIRE	S.c. (mp)	S.c.d. (mp)	Procent (100%)
TEREN NC 2	5,058.00	-	100.00
<b>CLADIRI EXISTENTE</b>			
C1 CENTRU SOCIAL	820	820.00	16.21
Constructia C2- scoala generala	304	304	6.01
<b>SPATII CONSTRUITE AMENAJATE</b>			
Suprafata alei, trotuare, platforme, teren sport	1,375.10		
Rampe acces cladiri	198.51		
<b>SPATIU VERDE</b>			
Spatiu verde	2,360.39	-	46.67
<b>SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA</b>	1,124.00	mp	
<b>SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA</b>	1,124.00	mp	
<b>POT</b>	<b>22.22</b>	%	
<b>CUT</b>	<b>0.22</b>	-	

### INCHIDERILE EXTERIOARE SI COMPARTIMENTARILE INTERIOARE

Peretii de închidere vor fi realizați din zidărie realizată din cărămidă cu goluri verticale, în grosime de 30 cm, clasa de reacție la foc min. A1.

Peretii de compartimentare interiori vor fi de 3 tipuri:

- pereti din cărămidă cu goluri verticale, în grosime de 20 cm;
- sistem de pereti din gips carton de 12.5 cm;
- sistem de pereti din gips carton de 10 cm;

Peretii exteriori se vor termoizola cu vata minerala, 15cm,  $R_{min} = 4.16 \text{ mpK/W}$  si se vor finisa cu tencuiala decorativa de culoare alb.

Soclu va fi termoizolat cu polistiren expandat de 10cm, finisat cu tencuiala de soclu, culoare gri.

Placa de pe sol se va termoizola cu polistiren expandat de 10cm.

Peste parter se va dispune planseu de beton armat care se va termoizola cu vata minerala caserata de 30cm  $R_{min} = 8.20 \text{ mpK/W}$ , iar peste se va monta o podina din OSB de 16mm, ignifugat.

Tamplaria exterioara va fi din lemn, culoare gri antracit, geam tripan,  $R_{min} = 1.25 \text{ mpK/W}$ . Ochiurile mobile ale ferestrelor vor fi dotate cu plase de tantari. Ferestrele din zonele vestiarelor si grupurilor sanitare se vor sabla. Pentru atingerea nivelului de etanșeitate impus de strandardul NZEB se vor dispune benzi de etanșare la montajul tâmplăriei

exterioare, pe ambele fețe, cu rolul de a împiedica pierderea de căldură prin ventilație accidentală

Tamplaria interioara va fi din lemn, culoare gri antracit.

Balustradele de la nivelul acceselor vor fi metalice, cu montanti la distanta de maxim 10cm, culoare gri antracit.

Acoperisul are o sarpanta din lemn ignifugat si tratat antiseptic, invelitoare din tabla metalica prefaltuita, culoare gri antracit. Sageacul si pazia se vor realiza din lemn ignifugat si tratat antiseptic. Acoperisul va avea si geamuri de ventilare tip velux.

Colectarea si scurgerea apelor pluviale va fi realizata prin sistemul de jgheaburi și burlane metalice care vor fi de culoare antracit

### **AMENAJARE EXTERIOARA**

In exterior se vor amenaja:

1. Spații pentru activități de reabilitare fizică în aer liber (grădinărit, plimbări, gimnastică de întreținere);
2. Parcare si acces carosabil pe teren;
3. Platforma depozitare deseuri.

Încadrare construcții:

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"

CLASA DE IMPORTANTA "II"

GRAD DE REZISTENTA LA FOC II

RISC DE INCENDIU MIC

#### **\*Nota**

Proiectul se realizeaza respectand avizele si acordurile conform certificatului de urbanism nr. 4/19.02.2024.

#### **B) TRASAREA LUCRARILOR**

Lucrările vor fi trasate sub îndrumarea constructorului.

#### **C) PROTEJAREA LUCRARILOR EXECUTATE SI A MATERIALELOR DIN SANTIER**

Conducerea contractorului general al lucrărilor de construcții si instalații aferente, va lua toate masurile organizatorice necesare, astfel încât materialele necesare lucrării sa fie depozitate in condiții corespunzătoare, materialele fiind stocate intr-o magazie.

#### **D) ORGANIZAREA DE SANTIER**

Răspunderea pentru organizarea acestei activitati revine firmei de construcții (executantului) si responsabililor de laborator.

Activitatea meteorologica de șantier se desfasoara pe toata perioada executiei, cu preponderenta in perioada de timp friguros. Aceasta activitate se refera la obținerea si valorificarea previziunilor meteorologice furnizate de Institutul Meteorologic pe perioade scurte si medii. Aceasta previziune va conține informații privind temperaturile maxime si minime, regimul vanturilor (direcția, intensitatea, viteza) si regimul precipitațiilor (ploaie, lapovița, ninsoare, perspective de formare a poleiului) atât in timpul zilelor cat si al noptilor respective.

Pentru înregistrarea temperaturii aerului, din spatiile de lucru, precum si a temperaturii agregatelor, mixturilor, betoanelor si mortarelor, șantierul va fi dotat cu termometrele necesare. Toate temperaturile măsurate vor fi înregistrate si înscrise in Registrul Meteorologic si in Registrul (cartea) betoanelor.

Conducerea contractorului general al lucrărilor de construcții si instalații aferente, va lua toate masurile organizatorice necesare, astfel încât tot personalul lucrător la obiectivul de investiție sa cunoască, sa-si insuseasca si sa respecte masurile de securitate si sănătate in





## S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.

Adresa: Soseaua Stefanesti, nr. 117, localitatea Afumati, judetul Ilfov, Romania

E-mail: [office@sqb.ro](mailto:office@sqb.ro) ; [www.sqb.ro](http://www.sqb.ro)



munca (SSM), având in vedere gradul sporit de periculozitate pe care îl constituie activitatea de construcții si instalații aferente precum si cu considerarea spatiilor înguste de la fata locului. In scopul realizării activitatii de instruire se vor organiza compartimente SSM, sau se va numi o persoana răspunzătoare de aceasta activitate.

In șantier se va organiza permanent activitatea de instructaj cu privire la normele SSM specifice șantierului si procedurilor tehnologice utilizate. Rezultatele instructajelor vor fi consemnate in fise SSM individualizate, actualizate saptamanal. Se va organiza in incinta șantierului un punct de intervenție de urgenta in caz de accident.

Conducerea șantierului va întocmi Referatul cu evidentiare a riscurilor. Luând in considerare aceste riscuri, se vor lua de către constructor următoarele masuri:

- instalațiile de iluminat ale cailor de circulație trebuie amplasate astfel încât sa nu prezinte risc de accidentare pentru lucrători;
- se va utiliza in mod obligatoriu harnașamentul, ca mijloc individual de protecție împotriva căderii in gol, de către toți operatorii cu lucru la inaltime. Echipamentele individuale de protecție împotriva căderii in gol vor fi in mod obligatoriu realizate si certificate in conformitate cu standardele si normativele de echipamente de protecție individuala in vigoare;
- se vor folosi doar scări, schele si eșafodaje certificate, iar lucrul la inaltime se va executa numai sub supraveghere tehnica;
- nu se vor depozita nici măcar provizoriu unelte si sau materiale pe podelele cailor de circulație/ evacuare;
- schelele se verifica a fi montate pe teren drept si solid; nu se vor pune bucati de lemn, pietre, cărămizi etc. sub picioarele schelelor si eșafodajelor; schelele vor fi dotate cu prelate împotriva răspândirii prafului;
- se vor verifica podinele daca sunt bine amplasate si daca sunt corespunzătoare pentru numărul de persoane maxim si materialele care urmează sa stea pe schela simultan;
- montarea, ancorarea si folosirea schelelor si eșafodajelor se vor face conform cartii tehnice a acestora;
- la montarea si/sau adăugarea pe inaltime a schelelor si eșafodajelor, lucrătorii vor purta echipamentul individual de protecție;
- nu se vor executa lucrări la inaltime in condiții meteorologie nefavorabile (vânt puternic, polei, descărcări atmosferice, precipitații importante etc)
- sculele, unelte, dispozitivele si utilajele aprovizionate trebuie sa îndeplinească cerințele din HGR nr. 1146/2006 privind cerințele minime pentru utilizarea in munca a echipamentelor de munca.

Pe durata executarii lucrarilor de constructii se vor respecta:

- Legea 90 / 1996 privind protectia muncii
- Norme specifice de protectia si securitatea muncii- avizate si aprobate de M.M.P.S. cu Ordinul 719/ 07.10.1997, nr .136 /17.04.95
- Norme generale de protectia muncii
- Regulamentul MLPAT 9 / N / 15.03.1993 – privind protectia si igiena muncii in constructii.
- Ordinul MMPS 235 / 1995 privind normele specifice de securitatea muncii la inaltime.
- Normativele generale de prevenirea si stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr. 775 / 22.07.1998
- Ordinul MLPAT 20 N / 11.07.1994 – Normativ C 300 - 1994

Prezenta documentatie a fost elaborata cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 (republicata), ale Legii nr.10/1995 privind calitatea lucrarilor in constructii si a normativelor tehnice in vigoare.

Întocmit  
Arh. Andreea Marin







**S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.**

Adresa: Soseaua Stefanesti, nr. 117, localitatea Afumati, judetul Ilfov, Romania  
E-mail: [office@sqb.ro](mailto:office@sqb.ro) ; [www.sqb.ro](http://www.sqb.ro)



**BENEFICIAR:**  
**UAT CERASU, JUDETUL PRAHOVA**



**"CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA  
SERVICIILOR SOCIALE IN CADRUL CĂNTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI  
RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE IN COMUNA CERASU, JUDETUL  
PRAHOVA "**

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, jud. Prahov

**FAZA: PTh-DE**

**MEMORIU DE ARHITECTURA**

**IUNIE 2025**

**Numar proiect SQB\_377A/03.2025**

<b>1. DATE GENERALE</b>	<b>3</b>
1.1. DENUMIRE PROIECT	3
1.2. BENEFICIAR	3
1.3. PROIECTANT	3
1.4. AMPLASAMENT	3
1.5. SUPRAFATA TEREN	3
1.6. TEMEIUL URBANISTIC AL REALIZARII INVESTITIEI	3
<b>2. DESCRIERE PROIECT</b>	<b>4</b>
2.1. STRUCTURA DE REZISTENTA:	9
<b>3. ASIGURAREA UTILITATILOR</b>	<b>9</b>
3.1. INSTALATII DE INCALZIRE	9
3.2. INSTALATII SANITARE DE ALIMENTARE CU APA	10
3.3. INSTALATII SANITARE, EVACUARE APA UZATA MENAJERA	10
3.4. INSTALATII APE PLUVIALE	10
3.5. INSTALATII ELECTRICE	10
3.6. INSTALATII GAZE NATURALE	10
<b>4. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUARE SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU</b>	<b>11</b>
4.1. PROTECTIA CALITATII APELOR	11
4.2. PROTECTIA AERULUI	11
4.3. PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI SI VIBRATIILOR	11
4.4. PROTECTIA IMPOTRIVA RADIATIILOR	11
4.5. PROTECTIA SOLULUI SI A SUBSOLULUI	11
4.6. PROTECTIA ECOSISTEMELOR TERESTRE SI ACVATICE	11
4.7. PROTECTIA ASEZARILOR UMANE SI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC	11
4.8. GOSPODARIREA DESEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT	11
4.9. GOSPODARIREA SUBSTANTELOR TOXICE SI PERICULOASE	12
4.10. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI	12
4.11. JUSTIFICAREA INCADRARII PROIECTULUI, DUPA CAZ, IN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NATIONALE CARE TRANSPUN LEGISLATIA COMUNITARA	12
<b>5. SITUATIA MODULUI DE ASIGURARE A CERINTELOR DE CALITATE CONFORM ORDIN MLPAT 77/1996</b>	<b>12</b>
5.1. CERINTA A - REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE	12
5.2. CERINTA B - SIGURANTA IN EXPLOATARE	13
5.3. CERINTA C - SIGURANTA LA FOC	15
5.4. CERINTA D - IGIENA, SANATATEA OAMENILOR, PROTECTIA SI REFACEREA MEDIULUI	16
5.5. CERINTA E - PROTECTIA TERMICA, HIDROFUGA SI ECONOMICA DE ENERGIE	17
5.5.1. IZOLAREA TERMICA	17
5.6. CERINTA F - PROTECTIA LA ZGOMOT	18
5.7. CERINTA "G" UTILIZARE SUSTENABILĂ A RESURSELOR NATURALE	18



## 1. DATE GENERALE

### 1.1. DENUMIRE PROIECT

"CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE ÎN CADRUL CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA CERASU, JUDEȚUL PRAHOVA"

### 1.2. BENEFICIAR

UAT CERASU

### 1.3. PROIECTANT

PROIECTANT DE SPECIALITATE - S.C. STRUCTURE QUALITY AND BUILDING S.R.L.  
Punct de lucru: Șoseaua Stefanesti, Număr 117, loc. Afumați, jud. Ilfov, tel 0751.099.986, R.C. J23/3007/2016, cod fiscal RO36346871, e-mail: [office@sqb.ro](mailto:office@sqb.ro), web: [www.sqb.ro](http://www.sqb.ro). Societate cu ISO 9001 și ISO 14001 implementat din 2016, ISO 18001 implementat în 2018.

### 1.4. AMPLASAMENT

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, jud. Prahov

### 1.5. SUPRAFATA TEREN

Suprafața terenului este de 5058mp.

### 1.6. TEMEIUL URBANISTIC AL REALIZĂRII INVESTIȚIEI

Date din **certificatul de urbanism** nr.4 din 19.02.2024

#### Regimul juridic:

Imobilul sudiat se afla în cadrul intravilanului comunei CERASU, localitatea Valea Borului, județul Prahova. Imobilul identificat prin suportul topografic anexat, se afla în domeniul public al comunei CERASU, conform H.C.L. nr. 30 din 27.12.1999, emisă de Guvernul României. Imobilul (terenul) este situat în intravilanul comunei Cerasu, satul Valea Borului, tarla 24, parcela 584, fiind proprietatea comunei Cerasu, conform extrasului de Carte Funciara nr. 20352, emis de BCPI Valenii de Munte. Conform P.U.G. și R.L.U. ale localității - documentații aprobate, terenul nu se afla în zona protejată a monumentelor de arhitectură. Imobilul nu este înscris în lista monumentelor istorice și nu se afla în zona de protecție a acestora.

#### Regimul economic:

Imobilul are categoria de folosință curți-construcții și livadă. Destinația stabilită prin P.A.T.J. Prahova și P.U.G.-ul localității - documentații aprobate - este pentru zona de locuințe și funcțiuni complementare.

#### Regimul tehnic:

Imobilul, compus din teren în suprafața totală de 5058 mp (din acte) și construcțiile C1, C2, C3, C4, C5, este situat în UTR nr. 5, POT max. admis 25%, CUT max. admis 0,75.

Utilizări admise conform regulamentului local de urbanism:

- locuințe individuale P+1+M, niveluri în regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat);
- se admit construcțiile necesare funcțiunilor complementare celei de locuire, în regim de înălțime potrivit zonei în care se execută;
- se admit lucrări de reparații consolidări, extinderi, supraetajări ale construcțiilor existente;
- amenajări aferente locuințelor: cai de acces carosabile și pietonale private, parcaje, garaje, spații plantate, locuri de joacă pentru copii, amenajări terenuri de sport pentru tineret, împrejurimi;

- spatii verzi pentru joaca si agrement;
- alimentare cu apa (in sistem centralizat);
- alimentare cu energie electrica, telecomunicatii;
- servicii comerciale, de alimentatie publica;
- se admit functiuni comerciale, servicii profesionale si mici activitati manufacturiere, cu conditia ca suprafata acestora sa nu depaseasca 250 m.p. ADC si sa nu fie poluante;
- se admit pensiuni destinate practicarii agroturismului cu o capacitate mai mica de trei camere;
- se permite schimbarea destinatiei locuintelor, indiferent de amplasare, numai pentru categoriile de functiuni cuprinzand activitati pentru servicii specializate si practica profesionala private cu grad redus de perturbare a locuirii si program de activitate de 2 ore pe zi (intre 8 si 20), de exemplu: cabinete medicale, birouri de avocatura, notariale, consultanta, asigurari, proiectare, agentii imobiliare, comert cu produse alimentare si nealimentare, farmacii, librarii, frizerii, studiouri foto, etc.

In momentul de fata pe teren se afla 5 constructii, doua dintre acestea fiind anexe.

<b>COEFICIENTI URBANISTICI EXISTENTI</b>			
<b>DENUMIRE</b>	<b>S.c. (mp)</b>	<b>S.c.d. (mp)</b>	<b>Procent (100%)</b>
TEREN NC 20352	5058	-	100.00
<b>CLADIRI EXISTENTE</b>			
Constructia C1- scoala generala	174	174	
Constructia C2- scoala generala	304	304	
Constructia C3- gradinita	117	117	
Constructia C4- anexa	24	24	
Constructia C5- grupuri sanitar	8	8	
<b>SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA</b>	627	mp	
<b>SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA</b>	627	mp	
<b>POT</b>	12	%	
<b>CUT</b>	0.12	-	

## 2. DESCRIERE PROIECT

Proiectul are ca obiectiv „CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE IN CADRUL CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE IN COMUNA CERASU, JUDETUL PRAHOVĂ”

**Cladirea va avea regim de inaltime parter si va contine urmatoarele functiuni:**

1. Spațiu de acces (winfang);
2. Spațiu recepție/informare/telefon;
3. Spațiu destinat specialiștilor și conducerii;
4. Spațiu destinat serviciilor medicale, inclusiv spațiu pentru izolarea persoanei cu boli infecțioase;
5. Spații dedicate serviciilor de îngrijire personală (frizerie, manichiură, pedichiură, sală de duș, vestiar, spălătorie pentru beneficiari);
6. Spațiu multifuncțional recuperare/reabilitare fizică, fizioterapie;
7. Spații multifuncționale pentru măsuri de recuperare/reabilitare psihică;
8. Spațiu multifuncțional pentru activități de petrecere a timpului liber (mișcare și activități fizice în sală/gimnastică, terapie ocupațională/ activități artistice, educaționale ș.a.);
9. Spațiu destinat servirii mesei, dotată cu mobilier adecvat;



10. Spațiu destinat depozitării și păstrării alimentelor sau preparării hranei;
11. Spațiu dedicat serviciului de îngrijire la domiciliu (birou personal și spații de depozitare echipamente);
12. Spații tehnice pentru utilități;
13. Spații igienico-sanitare;
14. Spațiu depozitare scaune cu rotile;
15. Spațiu pentru păstrarea dosarelor dotate cu fișete/dulapuri închise;
16. Spațiu pentru depozitarea materialelor de curățenie închise;
17. Spațiu pentru depozitarea medicamentelor și tot auxiliarului medical- închis și cu acces limitat.

Mentionam ca este propusa demolarea cladirilor C1, C3, C4, C5. Aceste lucrari de demolare fac obiectului unui alt proiect.

## DESCRIERE FUNCTIONALA A SPATIILOR PROPUSE

### Fluxul personalului angajat se va realiza astfel:

Personalul angajat este impartit in 2 categorii cu accese separate in cladire, astfel:

- **Personalul medical/ asistenti sociali/ terapeuti/ administrativ/ etc** - Accesul acestuia se va realiza de pe latura de est a cladirii prin doua vestiare filtru. Acestea vor fi dotate cu zona de toaleta, dus, lavoare, dulapuri, iar din aceste vestiare se poate face ulterior accesul direct in zona interioara de circulatie curata.
- **Personalul angajat in cadrul zonei alimentare** – accesul acestuia se va realiza separat fata de restul personalului, facandu-se legatura directa cu zona alimentara. Vestiarele vor fi de tip filtru, separate pe sexe si dotate cu zona de toaleta, dus, lavoare, dulapuri.

### Fluxul beneficiarilor se va realiza astfel:

- Accesul acestora se face de pe latura de vest a cladirii, in zona de Receptie/Sala de asteptare; In imediata vecinatate se regasesc grupuri sanitare pentru persoane cu dizabilitati, separate pe sexe si depozitul de carucioare, usor accesibil pentru acestia;
- Din Sala de asteptare beneficiarii vor trece prin filtrul de triere si apoi distribuiti catre spatiile medicale daca este cazul; Spatiile medicale sunt formate din cabinet medical dotat cu lavoar si depozit materiale medicale, izolator dotat cu grup sanitar accesibil persoanelor cu dizabilitati si sala de tratament; Depozitul de deseuri medicale se afla in imediata vecinatate a spatiilor medicale si ofera posibilitatea de depozitare frigorifica a deseurilor in conditii de siguranta pana la colectarea conform programului stabilit de conducerea unitatii de catre o firma autorizata.
- Ulterior controlului medical, beneficiarii vor trece prin vestiarele separate pe sexe, pentru schimbare si echipare in functie de activitatile pe care urmeaza sa le faca, conform nevoilor acestora. Vestiarele sunt separate pe sexe si dotate cu dulapuri cu posibilitati de incuier, cuier, banci, lavoare si grupuri sanitare complet echipate (lavoar, toaleta, dus) si accesibile persoanelor cu dizabilitati.
- Acestia beneficiaza de urmatoarele tipuri de activitati: fizioterapie, masaj, terapii ocupationale diverse, servire masa, consiliere psihologica.

### Fluxul produselor alimentare se va realiza astfel:

- aprovizionarea cu materie prima se va face cu autovehicule specializate, frigorifice dupa caz, accesul in incaperea de Receptie marfa aflandu-se pe latura de sud a cladirii;
- materia prima va fi preluata si depozitata pe termen scurt/ mediu in spatiile de depozitare specializate in conditii si temperaturi corespunzatoare;
- din depozitare materia prima va fi preluata de catre personalul specializat si distribuita catre zonele de preparare;
- zonele de preparare a materiei prime sunt separate astfel: pregatire carne, pregatire peste, pregatire oua, pregatire legume/fructe si despartite de pereti cu finisaje lavabile si antiseptice, pentru eliminarea riscurilor de contaminare; fiecare statie de preparare este dotata cu spalator si pubela colectare deseuri;
- in urma prelucrării materiei prime, aceasta este transmisa catre urmatoarea etapa de preparare, in cadrul zonei de bucatarie calda sau rece, dupa caz,

- ulterior preparării, următoarea etapă are loc în zona oficiului de servire; de unde preparatele vor fi servite beneficiarilor în cadrul Salii P37.
- Din cadrul Salii multifuncționale P37 vesela folosită va fi preluată printr-un oficiu de debarasare dedicat, spălată și depozitată corespunzător; vasele și vesela murdare rezultată în urma preparării alimentelor și servirii acestora vor fi spălate în cadrul zonelor separate dedicate;
- procesul de pregătire, preparare și servire a alimentelor se va realiza fără interesctia între fluxurile fazelor salubre și a celor insalubre, prin orar diferit;
- după fiecare fază insalubră zona de evacuare a deșeurilor menajere va fi spălată și dezinfectată, zona de bucatărie și zona de recepție marfă sunt dotate fiecare cu câte un dus retractabil de perete pentru spălarea suprafețelor;
- resturile menajere rezultate în urma pregătirii alimentelor, vor fi evacuate direct în exterior și depozitate în pubelele de pe platformă special dedicată depozitării deșeurilor;

#### **Fluxul rufe curate/ rufe murdare se va realiza astfel:**

- rufe murdare vor fi preluate din încăperile care le generează și transportate în containere speciale, etanșe către Oficiul Rufe murdare;
- rufe vor fi sortate și trimise apoi în Spălătorie unde spălarea și uscarea rufelor se face cu mașini automate, la temperaturi adecvate;
- preluarea rufelor proaspăt spălate către zona de calcare rufe se va face printr-un gol în perete, pentru a evita riscul de contaminare;
- rufe curate vor fi preluate și depozitate în dulapuri închise în încăperea destinată special depozitării acestora;
- În scenariul de utilizare luat în calcul spațiile destinate rufelor au fost dimensionate minimal, întrucât nu se previzionează utilizarea unei cantități mari de rufe în funcționarea centrului.
- Pentru a asigura condiții maxime de igienă în cazul personalului ce lucrează în zona spălătoriei și a evita riscurile de contaminare, personalul va intra și ieși în zona de sortare a rufelor murdare printr-un filtru-vestiar ce permite echiparea și curățarea acestora pentru a intra în zona de spălare și ulterior, pentru a se putea ieși prin filtru-vestiar către zona de circulație curată.

Clădirea dispune de Oficiu de curățenie cu spațiu de depozitare pentru materialele de curățenie/ dezinfectie, racord de apă și cadită pentru spălare.

Evacuarea gunoierului menajer din cadrul spațiilor se va realiza după un program stabilit de către conducerea unității. După transportul acestora, conform programului afișat, coridorul de circulație va fi spălat și dezinfectat conform procedurilor interne.

#### **Descriere Spațiu de Îngrijire personală**

- Încăperea va fi dotată cu spațiu de depozitare pentru păstrarea echipamentului, instrumentarului și articolelor curate, dar și cu spațiu pentru sterilizarea echipamentului conform planului atașat;
- Personalul care va lucra în acest spațiu are vestiar dotat cu grup sanitar și dus, în imediată apropiere a Spațiului pentru Îngrijire personală. Vestiarul (P23) este strict dedicat personalului care deserveste Spațiul de Îngrijire personală.

#### **ÎNCHIDERILE EXTERIOARE ȘI COMPARTIMENTARILE INTERIOARE**

Peretii de închidere vor fi realizați din zidărie realizată din cărămidă cu goluri verticale, în grosime de 30 cm, clasa de reacție la foc min. A1.

Peretii de compartimentare interioară vor fi de 3 tipuri:

- pereti din cărămidă cu goluri verticale, în grosime de 20 cm;
- sistem de pereti din gips carton de 12.5cm;
- sistem de pereti din gips carton de 10cm;

Peretii exteriori se vor termoizola cu vata minerala, 15cm,  $R_{min} = 4.16 \text{ mpK/W}$  si se vor finisa cu tencuiala decorativa de culoare alb.

Socul va fi termoizolat cu polistiren expandat de 10cm, finisat cu tencuiala de soclu, culoare gri.

Placa de pe sol se va termoizola cu polistiren expandat de 10cm.

Peste parter se va dispune planseu de beton armat care se va termoizola cu vata minerala caserata de 30cm  $R_{min} = 8.20 \text{ mpK/W}$ , iar peste se va monta o podina din OSB de 16mm, ignifugat.

Tamplaria exterioara va fi din lemn, culoare gri antracit, geam tripan,  $R_{min} = 1.25 \text{ mpK/W}$ . Ochiurile mobile ale ferestrelor vor fi dotate cu plase de tantari. Ferestrele din zonele vestiarelor si grupurilor sanitare se vor etansa. Pentru atingerea nivelului de etanșeitate impus de standarul NZEB se vor dispune benzi de etanșare la montajul tâmplăriei exterioare, pe ambele fețe, cu rolul de a împiedica pierderea de căldură prin ventilație accidentală

Tamplaria interioara va fi din lemn, culoare gri antracit.

Balustradele de la nivelul acceselor vor fi metalice, cu montanti la distanta de maxim 10cm, culoare gri antracit.

Acoperisul are o sarpanta din lemn ignifugat si tratat antiseptic, invelitoare din tabla metalica prefaltuita, culoare gri antracit. Sageacul si pazia se vor realiza din lemn ignifugat si tratat antiseptic. Acoperisul va avea si geamuri de ventilare tip velux.

Colectarea si scurgerea apelor pluviale va fi realizata prin sistemul de jgheaburi și burlane metalice care vor fi de culoare antracit

## FINISAJE INTERIOARE

Se vor realiza conform tabelului de mai jos.

ID	Denumire	Suprafata (mp)	Finisaj pardoseala	Finisaj pereti	Finisaj tavan
P01	HOL	9.00	placi ceramice antiderapante	vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
P01.2	TEG	1.99	placi ceramice antiderapante	vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
P02	RECEPTIE/ SALA DE AȘTEPTARE	26.65	placi ceramice antiderapante	vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
P02.2	HOL	8.19	placi ceramice antiderapante	vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
P02.2.2	DEP. CARUCIOARE	10.43	placi ceramice antiderapante	vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
P02.2.3	G.S.D.	4.02	placi ceramice antiderapante	placi ceramice $h=2.10\text{m}$ + vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
P02.2.3	G.S.D.	4.04	placi ceramice antiderapante	placi ceramice $h=2.10\text{m}$ + vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
P03	TRIERE	37.32	covor pvc	vopsitorie lavabila antibacteriana	vopsitorie lavabila antibacteriana
P03.2	DEP. DESEURI MEDICALE	4.01	placi ceramice antiderapante	placi ceramice $h=2.10\text{m}$ + vopsitorie lavabila antibacteriana	vopsitorie lavabila antibacteriana
P04	CABINET MEDICAL	15.21	covor pvc	vopsitorie lavabila antibacteriana	vopsitorie lavabila antibacteriana
P04.2	DEP. MED.	2.59	covor pvc	vopsitorie lavabila antibacteriana	vopsitorie lavabila antibacteriana
P05	IZOLATOR	11.96	covor pvc	vopsitorie lavabila antibacteriana	vopsitorie lavabila antibacteriana
P05.2	G.S.D.	4.04	placi ceramice antiderapante	placi ceramice $h=2.10\text{m}$ + vopsitorie lavabila antibacteriana	vopsitorie lavabila antibacteriana
P06	SALA TRATAMENT	16.87	covor pvc	vopsitorie lavabila antibacteriana	vopsitorie lavabila antibacteriana
P07	HOL	58.51	placi ceramice antiderapante	vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
P07.2	HOL	14.16	placi ceramice antiderapante	vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila



P07.3	DEP. MATERIALE INGRIJIRE LA DOMICILIU	8.18	placi ceramice antiderapante	vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
P07.3	OFICIU. CURATENIE	3.03	placi ceramice antiderapante	placi ceramice h=2.10m + vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
P08	VESTIAR B.	26.82	placi ceramice antiderapante	placi ceramice h=2.10m + vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
P08.2	G.S.	3.69	placi ceramice antiderapante	placi ceramice h=2.10m + vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
P08.3	G.S.D.	6.59	placi ceramice antiderapante	placi ceramice h=2.10m + vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
P09	VESTIAR F.	17.98	placi ceramice antiderapante	placi ceramice h=2.10m + vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
P09.2	G.S.D.	6.61	placi ceramice antiderapante	placi ceramice h=2.10m + vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
P09.3	G.S.	4.01	placi ceramice antiderapante	placi ceramice h=2.10m + vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
P10	INGRIJIRE PERSONALA	16.81	placi ceramice antiderapante	vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
P11	VESTIAR PERS. 1	13.91	placi ceramice antiderapante	placi ceramice h=2.10m + vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
P12	HOL	2.04	placi ceramice antiderapante	vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
P13	VESTIAR PERS. 2	16.00	placi ceramice antiderapante	placi ceramice h=2.10m + vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
P14	FILTRU	2.80	placi ceramice antiderapante	placi ceramice h=2.10m + vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
P15	OF. LENJ. MURDARA.	2.63	placi ceramice antiderapante	vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
P16	SPALATORIE	2.81	placi ceramice antiderapante	placi ceramice h=2.10m + vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
P17	OF. LENJ. CURATA	3.00	placi ceramice antiderapante	vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
P18	CALCATORIE	4.16	placi ceramice antiderapante	vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
P19	BIROU ADMINISTRATIV	10.98	placi ceramice antiderapante	vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
P19.2	ARHIVA	2.05	placi ceramice antiderapante	vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
P20	BIROU SEF SERVICIU	13.68	placi ceramice antiderapante	vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
P21	CABINET CONSILIERE PSIHOLOGICA	13.77	placi ceramice antiderapante	vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
P22	BIROU SERVICIU INGRIJIRE LA DOMICILIU	13.99	placi ceramice antiderapante	vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
P23	SALA MULTIFUNCTIONALA SERVIRE MASA	41.87	placi ceramice antiderapante	vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
P24	PREPARARE MIC DEJUN/ INCALZIRE HRANA	29.44	placi ceramice antiderapante	placi ceramice h=2.10m + vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
P24.2	OFICIU SERVIRE	8.97	placi ceramice antiderapante	placi ceramice h=2.10m + vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
P24.3	OFICIU PRIMIRE / SPALARE VESELA SI VASE MARI	8.99	placi ceramice antiderapante	placi ceramice h=2.10m + vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
P24.4	DEPOZITARE ALIMENTE	10.93	placi ceramice antiderapante	placi ceramice h=2.10m + vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
P24.5	RECEPTIE MARFA	7.23	placi ceramice	placi ceramice h=2.10m	vopsitorie lavabila



P25	HOL	4.88	antiderapante placi ceramice antiderapante	+ vopsitorie lavabila placi ceramice h=2.10m + vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
P25.2	VESTIAR PERS. ALIM. B.	11.87	placi ceramice antiderapante	placi ceramice h=2.10m + vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
P25.3	VESTIAR PERS. ALIM. F.	14.35	placi ceramice antiderapante	placi ceramice h=2.10m + vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
P29	CENTRALA TERMICA	13.25	placi ceramice antiderapante	vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
P29	HOL	2.18	placi ceramice antiderapante	vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
P29	SALA MULTIFUNCTIONALA ACTIVITATI DE PETRECERE A TIMPULUI LIBER	80.70	placi ceramice antiderapante	vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
P29	SALA MULTIFUNCTIONALA FIZIOTERAPIE SI MASAJ	42.93	placi ceramice antiderapante	vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila

### AMENAJARE EXTERIOARA

În exterior se vor amenaja:

1. Spații pentru activități de reabilitare fizică în aer liber (grădinărit, plimbări, dans, gimnastică de întreținere);
2. Parcare și acces carosabil pe teren;
3. Platforma depozitare deseuri.

### 2.1. STRUCTURA DE REZISTENTA:

Pentru reabilitare sunt necesare următoarele:

Structura de rezistență este de tip cadre de beton armat. Stâlpii structurali sunt de formă pătrată de 30x30cm și de formă dreptunghiulară de 30x60cm. Grinzile din beton armat au secțiunea de 30x45cm pe cele două direcții ortogonale. Placa peste parter are grosimea de 15cm. Cota plăcii de beton armat peste parter este +3.68 față de cota zero. În axele 1/E-D, 7/A-B și 12/E-D sunt prevăzuți pereți de beton armat de 25 cm pentru diminuarea efectului de torsiune a structurii la acțiunea seismică.

Peste placa de beton de peste parter se realizează acoperișul cu șarpantă din lemn și pod necirculabil. Înălțimea maximă a acoperișului la coamă se găsește la cota +6.63m față de cota zero.

Fundațiile clădirii sunt continue pe cele două direcții ortogonale, de tip cuzinet și grindă de fundare din beton armat. Dimensiunea cuzinetelor pentru structură este de 60x60cm. Grinzile de fundare au dimensiunile 104x40cm. Pe zona de terasă și la scări fundațiile sunt continue din beton armat cu o talpă din beton simplu de 30x60cm. Cuzinetul este de 30x84cm. Placa pardoseală are grosimea de 15cm.

## 3. ASIGURAREA UTILITATILOR

### 3.1. INSTALATII DE INCALZIRE

Pentru asigurarea unui climat optim în incaperile centrului, se va realiza prin montarea de radiatoare de oțel de tip panou. Pentru prepararea agentului termic apă caldă 55/45°C necesar pentru încălzire, ținând cont de factorul de simultaneitate, s-a propus o pompă de caldura,  $Q_i = 55 \text{ kW}$  (la -10°C),  $Q_r = 50-60 \text{ kW}$ , montată în exterior. Apa caldă menajeră va fi preparată prin intermediul unui boiler bivalent,  $V=1000$  litri, având două serpentine, una de la cazan și una de la panouri solare, dar și rezistență electrică. Pentru înmagazinarea energiei produse de pompa de caldura s-a propus montarea unui puffer cu  $V = 300 \text{ l}$ .

### 3.2.INSTALATII SANITARE DE ALIMENTARE CU APA

Alimentarea cu apa a consumatorilor sanitari se realizează de la rețeaua publica existenta, prin intermediul unui bransament propriu PEHD Øe63mm, care va avea capacitatea de preluare a tuturor consumatorilor de apa. Măsurarea consumului de apa se va realiza in căminul de apometru, complet echipat, amplasat la limita de proprietate..

### 3.3.INSTALATII SANITARE, EVACUARE APA UZATA MENAJERA

Canalizarea menajera înglobează atât canalizarea obiectele sanitare cat si canalizarea apelor accidentale de pe suprafețele pardoselilor colectate cu ajutorul sifoanelor si apele rezultate in urma condensării vaporilor de apa din interiorul clădirii pe bateriile de răcire ale agregatelor de climatizare in timpul funcționarii acestora.

### 3.4.INSTALATII APE PLUVIALE

Apele pluviale sunt colectate printr-un sistem de jgheaburi si burlane si evacuate liber la teren.

### 3.5.INSTALATII ELECTRICE

Prezentul proiect cuprinde lucrari de instalatii:

- Instalatii de curenti tari
  - Alimentarea cu energie electrica din sistem si din surse proprii de rezerva;
  - Distributia interioara a energiei electrice;
  - Instalatii electrice de iluminat general;
  - Instalatii electrice de iluminat de siguranta;
  - Instalatii electrice de prize
  - Instalatii de forta aferente sistemelor de securitate la incendiu
  - Instalatii electrice de protectie impotriva socurilor electrice si supratensiunilor atmosferice
- Instalatii de curenti slabi
  - Instalatii detectie semnalizare si avertizare in caz de incendiu;
- Instalație de producere energie electrica regenerabila
- Instalatie CCTV

### 3.6.INSTALATII GAZE NATURALE

Nu este cazul.

COEFICIENTI URBANISTICI PROPUȘI			
DENUMIRE	S.c. (mp)	S.c.d. (mp)	Procent (100%)
TEREN NC 2	5,058.00	-	100.00
<b>CLADIRI EXISTENTE</b>			
C1 CENTRU SOCIAL	820	820.00	16.21
Constructia C2- scoala generala	304	304	6.01
<b>SPATII CONSTRUITE AMENAJATE</b>			
Suprafata alei, trotuare, platforme,teren sport	1,375.10		
Rampe acces cladiri	198.51		
<b>SPATIU VERDE</b>			
Spatiu verde	2,360.39	-	46.67
<b>SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA</b>	1,124.00	mp	
<b>SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA</b>	1,124.00	mp	

POT	22.22	%	
CUT	0.22	-	
SPATII VERZI	51.38	%	

#### **4. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUARE SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU**

##### **4.1. PROTECTIA CALITATII APELOR**

Lucrările proiectate nu produc poluarea mediului.

##### **4.2. PROTECTIA AERULUI**

Prin natura activitatii desfasurate, proiectul nu are impact negativ asupra calitatii aerului.

##### **4.3. PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI SI VIBRATIILOR**

Prin natura activitatii desfasurate, nu se produc vibrații sau zgomote considerabile.

##### **4.4. PROTECTIA IMPOTRIVA RADIATIILOR**

Prin natura activitatii desfasurate, proiectul nu duce la emiterea de radiații.

##### **4.5. PROTECTIA SOLULUI SI A SUBSOLULUI**

Prin natura activitatii desfasurate, proiectul nu produce efecte ce ar putea afecta negativ calitatea solului si a subsolului.

##### **4.6. PROTECTIA ECOSISTEMELOR TERESTRE SI ACVATICE**

Prin natura activitatii desfasurate, proiectul nu produce efecte negative asupra ecosistemelor terestre sau acvatice.

##### **4.7. PROTECTIA ASEZARILOR UMANE SI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC**

Masuri pentru a asigura protectia fata de obiectivele/ retelele cu potential poluator, conform avizelor emise de proprietarii acestora:

##### **4.8. GOSPODARIREA DESEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT**

In timpul execuției, o cantitate de deșeuri (beton, metal, lemn, hârtie, plastic, textile, etc.) va rezulta din construcția șantierului, din șantierelor provizorii de montaj, precum si din materialele de construcții ramase (din cofraje, armaturi, conducte, profile metalice, foi de tabla, materiale de izolație, fittinguri, etc.). Acestea se vor colecta si sorta pe platforme special amenajate in cadrul organizării execuției de unde vor fi evacuate de către o firma specializata, pe baza de contract si vor fi transportate cu autospeciale.

Natura deșeurilor rezultate in urma activitatilor ce urmează a se desfasura in incinta terenului si sunt de tipul celor menajere fara a impune cerințe speciale de stocare si evacuare; de asemenea, cantitatile se vor înscrie in media normala. Evacuarea se face de către o firma specializata, pe baza de contract si vor fi transportate cu autospeciale. La poziționarea si dimensionarea punctelor de colectare se vor avea in vedere normele si actele normative in vigoare precum si caracterul zonei. Se vor evita de asemenea depozitățile intamplatoare ale gunoiului, mai ales in zonele plantate. In caz contrar, se vor lua masurile necesare, faptele in cauza fiind sancționate drastic, conform legilor in vigoare. De asemenea, activitățile de salubritate vor fi de natura sa nu creeze probleme de sănătate, poluarea mediului sau sa degradeze cadrul ambiental si imaginea civilizata. Asigurarea colectarii, depozitarii si evacuării deșeurilor solide se va face conform normelor si normativelor in vigoare.

**Deseurile reciclabile** se colecteaza si se depoziteaza distinct, dupa natura materialelor, dupa ce au fost asigurate conditiile de reciclare (spalare, preambalare) la locul lor de provenienta. In urma sortarii, se va face pe tipuri si categorii, la nivel local, in europubele cu roțile, inscriptionate corespunzator si amplasate pe platforma acoperita special amenajata din incinta, bransata la apa si prevazuta cu gura de scurgere conectata la canalizare.



#### **Deseurile nereciclabile**

Gunoaiele menajere se colectează la sursa, se transportă în recipiente închise (pubele) sau în saci de polietilenă închisi etanși și în urma sortării, se va face pe tipuri și categorii, la nivel local, în europubele cu roțile, inscripționate corespunzător și amplasate pe platforma acoperită special amenajată din incintă, bransată la apă și prevăzută cu gura de scurgere conectată la canalizare.

#### **4.9. Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase**

Nu e cazul.

#### **4.10. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI**

Se vor lua măsuri care să împiedice producerea de emisii semnificative de pulberi la manipulare, depozitare și transport a materialelor de construcție. Pe durata execuției lucrărilor se vor lua măsuri pentru a evita disconfortul creat prin producerea de praf și zgomot, obligatoriu fiind respectarea normelor, standardelor și legislației privind protecția mediului în vigoare (STAS 12574/87, 10009/88, etc.). Lucrările se vor realiza strict în interiorul spațiului aflat în proprietate și nu vor afecta negativ domeniul public și vecinătățile private.

Deșeurile menajere se vor colecta selectiv în pubele, iar evacuarea lor se va face de către firme specializate în acest domeniu. Transportul molozului rezultat în urma amenajării / construirii se va face de către firme specializate ce îl vor depozita în locuri special amenajate.

#### **4.11. JUSTIFICAREA INCADRĂRII PROIECTULUI, DUPA CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA COMUNITARĂ**

Nu este cazul.

### **5. SITUAȚIA MODULUI DE ASIGURARE A CERINTELOR DE CALITATE CONFORM ORDIN MLPAT 77/1996**

#### **5.1. CERINȚA A - REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE**

Construcția va fi concepută și realizată astfel încât să satisfacă cerința de rezistență și stabilitate în conformitate cu prevederile Legii privind calitatea în construcții nr. 10/1995. Asigurarea satisfacerii cerinței de „rezistență și stabilitate” se face în general, pe baza conceptului de „stare limită”.

Rezistența și stabilitatea structurilor clădirilor, în general, și asigurarea gradului de protecție antiseismică al construcției, nu depind numai de o proiectare corectă, ci și de modul de execuție al lucrărilor, pentru realizarea acestora. În acest context, în mod suplimentar față de aspectele tehnice la care s-au făcut referiri mai sus, este necesar să se menționeze, în atenția beneficiarului imobilului, că are următoarele obligații legale:

- Să urmărească respectarea întocmai a „Programului de control al calității execuției lucrărilor pe șantier” unde sunt specificate expres etapele și fazele determinante din timpul execuției, la care este obligatoriu a se solicita prezența în șantier a proiectantului în vederea verificării execuției.
- Să nu înceapă execuția lucrărilor înainte de obținerea autorizației de construcție prevăzută de Legea nr.50/1991, cu modificările ulterioare.
- Să recurgă la serviciile unui executant care are angajat un responsabil tehnic cu execuția, atestat în condițiile Hotărârii Guvernului nr.925/1995 și care să verifice și să avizeze fișele și proiectele tehnologice de execuție ale lucrărilor, planurile



de verificare ale execuției, proiectele de organizare a execuției lucrărilor, precum și programele de realizare ale construcțiilor.

- Să asigure urmărirea execuției lucrărilor de către un diriginte de șantier atestat legal, angajat în acest scop sau să solicite atestarea acestuia pentru tipul de lucrări pe care le presupune realizarea construcției proiectate;

- Să solicite, la recepția lucrărilor, predarea de către executant a „Cărții tehnice a construcției” și să asigure pe parcursul existenței construcției urmărirea curentă a acesteia în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.766 din 21.11.1997.

- În conformitate cu prevederile art.2 din Legea calității nr.10/1995 construcția se încadrează în categoria al cărui proiect este obligatoriu a se supune verificării tehnice. În cazul în care se consideră necesar, beneficiarul va asigura verificarea proiectului de rezistență de către un inginer vericator de proiecte, autorizat și atestat, pentru exigența „de rezistență și stabilitate” pentru construcții din beton, beton armat și zidărie.

- Să anunțe Inspekția de Stat în Construcții Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, înainte de începerea lucrărilor și luarea în evidență, și să pună la dispoziția acesteia „Programul de control al execuției lucrărilor pe șantier”

- Să asigure recepția lucrărilor la terminarea acestora conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr.273/1994 .

Referitor la utilizarea construcției, pentru păstrarea parametrilor de performanță asigurați prin proiectul structurii de rezistență, este necesar ca în exploatare să se respecte destinația spațiilor în conformitate cu planurile de arhitectură, să nu se execute lucrări ulterioare de modificare, transformare sau amenajare care să schimbe starea de eforturi conferită prin proiect elementelor structurale.

La execuție se vor respecta prevederile Regulamentului pentru protecția muncii și igiena muncii elaborat de M.L.P.A.T. nr. 9/N/15.03.1993 și Legea protecției muncii nr.319/2006.

Pe parcursul execuției se vor încheia toate documentele ce atestă calitatea lucrărilor executate în conformitate cu prevederile Legii calității nr.10/1995, a normativelor în vigoare și a „Programului de control al calității lucrărilor pe șantier”.

Documentația întocmită respectă prevederile Legii 50/1991 al Ordinului 91/1991 al MLPAT și Legii 10/95.

## 5.2. CERINȚA B – SIGURANȚA ÎN EXPLOATARE

În funcționarea clădirilor locative se va respecta normativul privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare indicativ NP 068-02 care se referă la măsuri necesare pentru.

Siguranța circulației pietonale, care presupune asigurarea protecției utilizatorilor, împotriva riscului de accidentare, în timpul deplasării pedestre, în exteriorul clădirilor, prin spațiul pietonal aferent acestora (legătura dintre stradă și clădire):

la alunecare:

- stratul de uzură al căilor pietonale va fi astfel rezolvat, încât să nu fie alunecos nici în condiții de umiditate;
- panta căii pietonale va fi max. 5% (în profil longitudinal) și max. 2% (în profil transversal).

la împiedicare:

- denivelările admise (dacă nu se pot evita), vor fi: max. 2,5 cm;
- rosturile între dalele pavajului, sau orificiile grătarelor pentru ape pluviale vor fi: max. 1,5 cm (pentru a nu se înțepeni vârful bastonului, sau roata scaunului rulant).

- coliziune cu obstacole laterale sau frontale;
- lățimea liberă a căii pietonale va fi:  $l = 1,50 \text{ m}$  (în cazul în care nu este posibil, se admite o lățime de min.  $1,00 \text{ m}$ , asigurându-se, la intersecții și la schimbarea de direcție, un spațiu de min.  $1,50 \times 1,50 \text{ m}$  pentru manevră scaun rulant);

Siguranța circulației pietonale, care presupune asigurarea protecției utilizatorilor, împotriva riscului de accidentare, în timpul deplasării pedestre, în interiorul clădirilor (atât pe orizontală, cât și pe verticală):

la alunecare:

- stratul de uzură al pardoselilor trebuie astfel realizat, încât să se evite alunecarea;
- în încăperile cu umiditate și murdărie ridicată se vor lua măsuri de protecție pentru evitarea accidentării prin alunecare (elemente marginale de susținere, la  $h = 0,90 \text{ m}$ ).
- contactul cu elemente verticale laterale (pe căile de circulație):
- suprafața pereților nu trebuie să prezinte bavuri, proeminente, muchii ascuțite, sau alte surse de lovire, agățare, rănire;

Siguranța cu privire la deplasarea pe scări și rampe presupune asigurarea protecției, împotriva riscului de accidentare, prin:

Scările, rampele și podestele vor fi asigurate cu balustradă/parapet de protecție având înălțimea de siguranță conform prevederilor STAS 6131-79.

Siguranța cu privire la iluminarea artificială presupune asigurarea protecției, împotriva riscului de accidentare, prin:

- întreruperea activității în caz de avarie (întrerupere de curent);
- coliziune, busculadă, în caz de urgență;
- creare de panică, în caz de urgență;
- Instalația electrică este astfel concepută încât să permită întreruperea alimentării cu energie electrică în condiții de siguranță în caz de avarii. Poziționarea corpurilor de iluminat este concepută astfel încât să evite sau să limiteze fenomenul de orbire.

Siguranța circulației cu mijloace de transport mecanizate, presupune protecția utilizatorilor (inclusiv persoane cu handicap), împotriva riscului de accidentare în timpul deplasării cu ascensorul, sau scara rulantă, nu este cazul.

Siguranța cu privire la riscuri provenite din instalații, presupune asigurarea protecției utilizatorilor, împotriva riscului de accidentare, sau stres, provocat de posibila funcționare defectuoasă a instalațiilor electrice, termice, de ventilație, sau sanitare:

electrocutare: măsuri de protecție pentru atingere directă:

- toate elementele conducătoare de curent, care fac parte din circuitele curenților de lucru, vor fi făcute inaccesibile atingerii întâmplătoare;
- măsuri de protecție pentru atingere indirectă:
- măsuri de protecție fără „întreruperea alimentării”, care cuprind următoarele mijloace:
- folosirea materialelor și echipamentelor de clasa II și III, sau echivalente;
- izolarea suplimentară;
- separarea de protecție;
- amplasarea la distanță, sau intercalarea de obstacole;
- executarea de legături de echipotențializare locale, nelegate la pământ;
- măsuri de protecție prin, „întreruperea automată a alimentării”, care se realizează cu dispozitive automate de protecție.
- arsuri sau opărire: temperatura apei calde menajere: max.  $60^\circ\text{C}$ .

Siguranța în timpul lucrărilor de întreținere, care presupune protecția utilizatorilor în timpul activităților de curățire sau reparații a unor părți din clădire (ferestre, scări,

pereti, acoperisuri, luminatoare, etc.) pe durata exploatării acestora: se va asigura protecția utilizatorilor, împotriva riscului de accidentare prin rănire, sau cădere de la înălțime, în timpul operațiilor de curățire, sau reparare a acoperișurilor.

Siguranța la intruziuni și efracții, care presupune protecția utilizatorilor, împotriva eventualelor acte de violență, hoție, vandalism, comise de răufăcători din exterior, precum și împotriva pătrunderii nedorite a insectelor sau animalelor:

- împiedicarea escaladării;
- împiedicarea penetrării;
- împiedicarea cățărării și pătrunderii prin efracție.

În afară de măsurile, instrucțiunile, regulile, recomandările pentru proiectarea, execuția și exploatarea construcțiilor prevăzute de normativul NP 068-02, se vor respecta și prevederile normativului pentru proiectarea de ansamblu a sălilor de audiție publică în spiritul conceptului de performanță, indicativ NP 002-1996.

### 5.3. CERINTA C – SIGURANTA LA FOC

În conformitate cu prevederile tab. 2.1.9./ cap. 2 din normativul de siguranță la foc a construcțiilor indicativ P118-99, combustibilitatea și clasa de inflamabilitate a materialelor din componența elementelor de construcție care sunt luate în considerare prin criteriile de clasificare sunt corespunzătoare cerințelor din tabel pentru încadrarea în gradul II de rezistență la foc.

Cerința de calitate a construcțiilor „Siguranța la foc” impune ca soluțiile adoptate prin proiect, realizate și menținute în exploatare, în caz de incendiu să asigure :

- protecția ocupanților acestora, indiferent de vârstă și starea lor de sănătate;
- Sunt limitate sursele potențiale de aprindere, materialele și substanțele combustibile;
- Evacuarea fumului și gazelor fierbinți se poate realiza prin tiraj natural, prin ochiurile mobile din tâmplăria exterioară.

- limitarea pierderilor de vieți și bunuri materiale;
- împiedicarea extinderii incendiului la obiectivele învecinate;

Se realizează prin:

Se respectă prevederile din P118-99 art. 2.2.2. tab. 2.2.2. coroborat cu art. 4.2.91. referitoare la distanțele de siguranță față de construcțiile învecinate.

Elementele de fațadă și acoperiș vor fi astfel realizate încât sa nu favorizeze propagarea focului. Rezistența la foc a fațadelor și acoperișului va fi corespunzătoare gradului de rezistență la foc.

Utilizarea unor materiale de construcție și finisaje incombustibile sau greu combustibile și ignifugarea materialelor lemnoase utilizate;

Amplasarea clădirii proiectate la distanțe suficient de mari față de clădirile învecinate, care să asigure limitarea propagării focului de la o clădire la alta în cazul izbucnirii unui incendiu.

- prevenirea avariilor la construcțiile și instalațiilor învecinate, în cazul prăbușirii construcției;
- protecția serviciilor mobile de pompieri care intervin pentru stingerea incendiilor, evacuarea ocupanților și a bunurilor materiale.

Sunt asigurate posibilități de acces din exterior, directe și lipsite de obstacole.

Evacuarea se face direct în exterior.

Asigurarea condițiilor de siguranță a utilizatorilor impune stabilirea și realizarea unor intervale de timp care să permită corelarea acțiunilor de intervenție și salvare, cu dezvoltarea incendiului. Valorile intervalelor de timp și nivelul performanțelor realizate au în vedere specificul programelor funcționale și vârsta utilizatorilor. Planul de autoapărare împotriva incendiilor presupune respectarea următoarelor reguli:

- ✓ asigurarea dotării minime cu mijloace de semnalizare și intervenție și menținerea lor în stare de funcționare;

- ✓ stabilirea de obligații și responsabilități privind menținerea liberă a căilor de evacuare și de intervenție în caz de incendiu;
  - ✓ neblocarea accesului mijloacelor de intervenție și alarmare imediată a unităților mobile de pompieri;
  - ✓ intervenție operativă la orice început de incendiu;
- luarea tuturor măsurilor de exploatare în siguranță, conform prevederilor Normativului P118-99.

#### 5.4. CERINȚA D – IGIENA, SANATATEA OAMENILOR, PROTECTIA SI REFACEREA MEDIULUI

Se vor respecta cerințele Ordonanței de urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului, ale Legii nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă și Normele generale de protecția muncii din 2002 ale Ordinului nr. 536/1997 al Ministerului Sănătății privind aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.

Cerința privind igiena, sănătatea, refacerea și protecția mediului implică conceperea și executarea spațiilor, a părților componente astfel încât să nu fie periclitată sănătatea și igiena ocupanților, urmărindu-se totodată și protecția mediului înconjurător.

Sunt asigurate toate condițiile de microclimat: temperatură, umiditate, iluminat natural și artificial, ventilație naturală și mecanică unde este cazul.

Necesitățile utilizatorilor în cazul acestei grupe de cerințe se referă la:

##### 1. Igiena mediului interior:

- ✓ Igiena mediului higrotermic
  - Crearea unui mediu higrotermic optim implică asigurarea unei ambiante termice globale și locale în spațiile interioare atât în regim de iarnă cât și în regim de vară. Asigurarea mediului higrotermic trebuie corelată cu asigurarea aerului și optimizarea consumurilor energetice.
  - Asigurarea unui climat termic corespunzător se realizează prin montarea ușilor și ferestrelor cu grad ridicat de etanșietate precum și datorită panourilor termoizolante din care vor fi realizate închiderile exterioare și compartimentările interioare.
- ✓ Igiena aerului
  - Igiena aerului implică asigurarea calității aerului în spațiile interioare, respectiv crearea unei ambiante atmosferice optime, astfel încât să nu existe degajări de substanțe poluante nocive provenite din exteriorul sau interiorul clădirii (sol, materiale de construcții, etc.)
  - În zona de amplasament a construcției ce face obiectul prezentei documentații tehnice nu au fost identificate noxe exterioare peste limita admisă conform reglementărilor.
  - Toate spațiile construcției vor fi ventilate natural prin ferestrele și ușile proiectate.
- ✓ Igiena vizuală
  - Cerințele referitoare la iluminatul interior implică asigurarea cantității și calității luminii (naturale și artificiale), astfel încât utilizatorii spațiilor respective să-și poată desfășurată activitățile în mod corespunzător, atât în timpul zilei cât și în timpul nopții, în condiții de igienă și sănătate.
  - Încăperile construcției trebuie să aibă asigurată direct lumina naturală. Pot face excepție încăperile la care se admit și iluminarea indirectă sau artificială ca, holuri, coridoare, depozite.
  - Iluminatul natural este realizat prin poziționarea și dimensiunile ferestrelor proiectate precum și datorită orientării construcției față de punctele cardinale.
  - Iluminatul artificial se realizează prin instalații electrice pe baza normativelor și standardelor de stat specifice.
- ✓ Igiena acustică



- Se asigură condițiile acustice ale spațiilor, pentru menținerea sănătății ocupanților.

## 2. Igiena apei:

- Cerința referitoare la igiena apei implică condițiile privind distribuția apei într-un debit suficient, în condițiile satisfacerii cerințelor de puritate necesară apei potabile.
- Echiparea construcției cu instalații și echipamente sanitare se va face conform prevederilor din temă și STAS 1478-90 „Instalații sanitare. Alimentare cu apă la construcții civile și industriale. Prescripții fundamentale de proiectare.”
- Condițiile de calitate admise pentru apa potabilă distribuită prin instalațiile sanitare (apă rece și caldă) sunt cele prevăzute în STAS 1342-91 „Apă potabilă”
- Necesarul de apă potabilă și calitatea corespunzătoare a acesteia – sistem centralizat.

## 3. Igiena evacuării apelor uzate:

- Igiena evacuării lichidelor uzate implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a apelor folosite (impure) menajere sau meteorice.
- Apele evacuate la canalizare vor respecta prevederile NTPA-002 din 28 februarie 2002 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare.
- Evacuarea apei uzate menajere - racord la rețeaua de canalizare existentă în zonă.

## 4. Igiena evacuării gunoaielor:

- Deșeurile (în principal deșeuri menajere) vor fi colectate în europubele, de unde vor fi preluate și transportate prin grija societății care activează în zonă la rampa de gunoi de către o unitate specializată.

Influența construcției asupra mediului (natural și amenajat).

- ✓ Nu au fost necesare intervenții majore asupra cadrului natural sau amenajat.
- ✓ Natura lucrărilor executate pentru realizarea construcției precum și în timpul exploatarei acestora nu este în măsura de a produce contaminări ale solului sau ale pânzei freatice.

Protecția florei, faunei și reliefului determinată de:

- ✓ La execuție nu sunt necesare defrișări, degajări agenți biologici, solul nu face parte din clasa de fertilitate I sau II și a fost scos definitiv din circuitul agricol, panta terenului natural este amenajată pentru evacuarea apelor pluviale spre rețeaua de canalizare existentă în cadrul parcelei.

Protecția împotriva umbririi sau reflexiei supărătoare a luminii către vecinătăți

## 5.5. CERINȚA E – PROTECȚIA TERMICĂ, HIDROFUGA ȘI ECONOMICA DE ENERGIE

### 5.5.1. Izolarea termică

Prin proiectarea și realizarea confortului higrotermic a unităților locative, se urmărește asigurarea unei ambianțe termice globale normale, atât în regim de vară cât și de iarnă (temperatură, umiditate relativă, curenți de aer, etc.).

Protecția termică minimă necesară pe timp friguros, a elementelor de închidere caracterizată prin rezistența minimă la transfer termic și realizarea unei temperaturi minime pe suprafața elementului, mai mare decât temperatura punctului de rouă, se stabilește conform C107-3/2005 „Normativ privind calculul performanțelor termoenergetice ale elementelor de construcție ale clădirilor”, pentru regimul normal de umiditate al încăperilor și pentru regimul normal de exploatare în timpul încălzirii, regim precizat de SR 1907-1:2014 „Instalații de încălzire. Necesarul de căldură de calcul. Metodă de calcul.”

Acestea se proiectează și se realizează pe baza normativelor și standardelor de stat specifice.

## 5.6. CERINȚA F – PROTECȚIA LA ZGOMOT

Se vor respecta limitele admisibile pentru nivelul de zgomot echivalent inter unitățile funcționale din clădirile administrative, datorat unor surse de zgomot exterior acestora sunt conform indicativ C125/1-2012.

## 5.7. CERINȚA “G” UTILIZARE SUSTENABILĂ A RESURSELOR NATURALE

Prin implementarea proiectului se va reduce impactul negativ asupra mediului generat de utilizarea resurselor naturale (epuizarea resurselor și poluarea), cu respectarea obiectivelor stabilite de Consiliul European la Lisabona în materie de creșterea economică și ocupare a forței de muncă. Sunt vizate toate sectoarele consumatoare de resurse, în scopul de a îmbunătăți randamentul resurselor, de a reduce impactul utilizării lor asupra mediului și de a înlocui resursele excesiv de poluante cu soluții alternative.

Întocmit,  
Arh. Andreea Marin

